

**Pátka község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2019.(II.15.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

(Egységes szerkezetben a 26/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelettel)

Pátka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. § (1) e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed:

a) Pátka község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);

b) Pátka község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, az értékpapírokra, követelésekre és pénzeszközökre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

**Az önkormányzat vagyonának csoportosítása**

**2. §**

(1) Az Nvtv. 5. § (1) bekezdés szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A törzsvagyon

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,  
kizárólag önkormányzati tulajdonban álló vagyon,  
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon
- b) törvény vagy helyi önkormányzat rendelete által korlátozottan forgalomképesnek megállapított vagyon.

**Vagyonnyilvántartás és leltár**

**3. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartás készül.

(2) A százezer forint egyedi értéket meghaladó vagyon esetében a leltározás két évente készül, adott év december 31-i fordulónappal.

**A vagyon kezelése, hasznosítása, átruházása**

**4. §**

(1) Az önkormányzati vagyon használatát, hasznosítási jogának átengedését bruttó kettő millió forint érték felett versenytárgyalás előzi meg.

(2) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, vagy díj ellenében. Ingyenes használatkor rögzítésre kerül a használati érték.

(3) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyona saját vagyonként van nyilvántartva. A vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai az irányadók.

(4) Az önkormányzat az ideiglenesen legalább 1 hónapra szabaddá vált pénzeszközeit befektetheti rövidlejáratú értékpapírszámlára vagy kamatozó betétbe helyezheti el.

(5) Öt millió forint feletti tulajdonjog átruházás a Nvtv, 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés útján történik.

(6) Önálló ingatlan értékesítésére értékhatártól függetlenül versenytárgyalás után kerül sor.

### **Az intézmények gazdálkodása az önkormányzati vagyonnal**

#### **5. §**

(1) Az önkormányzat által feladatainak ellátására alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat az intézmény használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – határozott időtartamra hasznosíthatja. A szerződés egy példányát a Polgármesteri Hivatalban nyilvántartásba kell venni.

(3) A használati díj megállapítása a képviselő-testület hatásköre.

(4) Az intézmény vezetője a bruttó ötvenezer forint egyedi érték alatti ingóságokat Selejtezési Szabályzatában meghatározottak szerint selejtezheti és értékesítheti a Polgármester előzetes jóváhagyásával. A selejtezésről és értékesítésről év végén a zárszámadás keretében be kell számolni.

(5) Az ötvenezer forint egyedi értéket meghaladó ingóságokat a Selejtezési Szabályzatban előírtak szerint selejtezésre előkészíti, a feleslegesnek minősített ingóságokat értékesítésre kijelöli és azt a polgármester a képviselő-testület elé jóváhagyásra előterjeszti.

(6) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingóságok pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(7) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingóságok felújítása tárgyában a képviselő-testület dönt.

(8) Az intézmény a használatába adott ingatlant nem terhelheti meg.

(9) A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és a fenntartók között létrejött megállapodás rögzíti.

## Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

### 6.§

(1) Ha valamely vagyonról az önkormányzat vagy intézménye javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a pénzügyi bizottság javaslata alapján a képviselő-testület hozzájárul, illetve elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

(2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat és intézményei költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökgyógyó, ajándékozó, illetve a közérdekű célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.

(3) A felajánlott vagyon elfogadása különleges mérlegelést igényel, ha a vagyon olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs, vagy olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.

## Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

### 7. §

(1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) Értékpapír esetén a névérték alapján,

b) *Ingatlan vagyon esetén 1 évnél nem régebbi értékbecslés alapján. Az értékbecslés díját a vételár tartalmazza.<sup>1</sup>*

(3) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

## Vagyongazdálkodási koncepció

### 8. §

(1) A Képviselő-testület a ciklusprogram elfogadását követően áttekinti az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon összetételét, rendeltetését, a vagyontárgyak állapotát és a vagyon működtetésének költségigényét.

(2), *A ciklusprogramban meghatározott célkitűzések alapján, a polgármester írásos előterjesztésében tett javaslatára – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményezése után - dönt az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló*

---

1 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 26/2019. (XI.15.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2019. november 16-tól.

*ingatlanok értékesítéséről, illetve az új ingatlanok vásárlásáról. Egyben meghatározza ezen feladatok ellátásának cikluson belüli sorrendjét.* „<sup>2</sup>

(3) A Képviselő-testület a vagyontárgyak állapotának ismeretében meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, javítási feladatokat, dönt ezek cikluson belüli sorrendjéről és vagyongazdálkodási forrásairól.

### **Vagyongazdálkodási terv**

#### **9. §**

(1) A polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület a Nvtv. 9. § (1) bekezdése szerint vagyongazdálkodási tervet készít.

### **Záró rendelkezés**

#### **10. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete.

Nagy Dániel  
polgármester

Dosztály Csaba  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Képviselő-testület 2019. február 14-ei ülésén fogadta el, kihirdetése 2019. február 15. napján megtörtént.

Dosztály Csaba  
jegyző

---

<sup>2</sup> Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 26/2019. (XI.15.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos: 2019. november 16-tól.

## AZ ÖNKORMÁNYZAT VERSENYTÁRGYALÁSI SZABÁLYZATA

### I. Jelen szabályzat célja:

- 1) Meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítése, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- 2) Szabályozza a versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat.
- 3) Érvényre juttatja a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

### II. E szabályzat alkalmazásában:

- 1) kiíró (ajánlat kérő): Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- 2) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- 3) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- 4) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő kitűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- 5) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- 6) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására

### III. A versenytárgyalás típusai

- 1) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- 2) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen – rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) – kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon – a versenytárgyalási felhívás megküldésével – legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 3) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

### IV. A versenytárgyalás meghirdetése

- 1) A versenytárgyalási felhívást Pátka Község Önkormányzata hivatalos honlapján, illetve a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségének hirdetőtábláján kell meghirdetni.
- 2) A pályázatok leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 10 naptári nappal.

- 3) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő indokolt esetben - egy alkalommal - legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.
- 4) A zártkörű eljárásról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni.
- 5) Zártkörű eljárás esetén legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni a pályázati felhívást.
- 6) A versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

#### V. A versenytárgyalási felhívás tartalma

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- 1) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- 2) lebonyolító megnevezését, székhelyét
- 3) a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- 4) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- 5) ingatlan esetén a vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- 6) a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét
- 7) az ajánlati kötöttség időtartamát
- 8) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- 9) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- 10) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- 11) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- 12) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- 13) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést
- 14) ingatlan értékesítése esetén az arról szóló tájékoztatást, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni
- 15) ingatlan hasznosítása esetén a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltakat.

#### VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

- 1) Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.
- 2) A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

#### VII. Az ajánlati biztosíték

- 1) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- 2) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- 3) Nem jár vissza a biztosíték, ha az a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték Pátka Község Önkormányzatának költségvetését illeti meg.

5) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

#### VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

1) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

- a) ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
- b) a bruttó ajánlati árat
- c) szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
- d) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát
- e) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok
- f) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel
- g) annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.

2) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.

3) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

4) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége – ha a kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

5) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

6) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

- a) név (cégnév)
- b) lakóhely (székhely)
- c) olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

#### IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

#### X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

1) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.

- a) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet:
- b) zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
- c) nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

2) Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- a) ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- b) ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,

c) az ajánlat lényeges eleme: (pl: ár).

3) A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

4) Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás és a szabályzat feltételeinek.

5) Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

6) Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:

a) ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által – a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.

b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

#### XI. A versenytárgyalás lebonyolítása

1) A versenytárgyalás lebonyolítását – a Hivatal érintett szakértőinek bevonásával – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság végzi.

2) Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.

3) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.

4) Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

5) A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

#### XII. Az ajánlatok elbírálása

1) Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

2) Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

3) A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

4) A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármester írásban 5 munkanapon belül értesíti.

#### XIII. Összeférhetlenségi szabály

1) A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, illetve a Bizottság munkájában nem járhat el, aki ajánlatot tevő természetes személy, továbbá annak közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója. Közeli hozzátartozó és hozzátartozó alatt a PTK vonatkozó szakaszai alatt megfogalmazott alábbi személyeket értjük. Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; Hozzá tartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa. Valamely személy tulajdonában álló gazdasági társaságnak minősül:

a) a legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) a bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot),

c) a tulajdonában álló b) pont szerinti társaság



ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,  
cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot).

2) Az Összeférhetetlenséget az eljárás minden szakaszában vizsgálni kell. A lebonyolításban és a bizottsági munkában résztvevő összeférhetetlen taggal kapcsolatosan a versenytárgyalás során érintettségi nyilatkozatot kell tennie az ajánlattevőknek. Melyet a zárt borítékon kívül köteles benyújtani az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton.

3) A nyilatkozat csatolása nélkül a pályázat érvénytelen

4) Az összeférhetetlen képviselő testületi taggal kapcsolatos eljárást a 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. § paragrafusa szerint kell lefolytatni.

## 1. melléklet

### Pályázati adatlap Önkormányzati ingatlan értékesítéséhez

#### I. A pályázó ajánlattevő adatai:

A) (kitöltendő, ha a pályázó természetes személy):

- neve: .....
- lakcíme: .....
- születési helye: .....
- születési ideje: .....

B) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaság):

- cégneve: .....
- székhelye: .....
- cégjegyzékszám: .....
- adószáma: .....
- képviselőjének neve: .....

C) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaságnak nem minősülő egyéb szervezet):

- neve: .....
- képviselőjének neve: .....
- nyilvántartásba vételi okiratának száma: .....
- a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....
- adószáma: .....

D) a pályázó elérhetősége:

- levelezési címe amennyiben eltér a lakcímtől/székhelytől:  
.....
- e-mail: .....
- telefon: .....

## II. A pályázat adatai:

- a megpályázott ingatlan címe:.....
- a megpályázott ingatlan hrsz:.....

Megajánlott vételár (bruttó):.....

Alulírott pályázó ajánlattevő nyilatkozom, hogy a megajánlott vételár rendelkezésemre áll, továbbá a pályázati kiírást megismertem, valamennyi feltételt, kötelezettséget elfogadom, valamint hozzájárulok a személyes adataim pályázati eljárás keretében történő kezeléséhez.

Pátka, 20.... ..

.....  
Ajánlat adó aláírása

2. melléklet

## NYILATKOZAT

### I. A pályázó ajánlattevő adatai:

#### A) (kitöltendő, ha a pályázó természetes személy):

- neve: .....
- lakcíme: .....
- születési helye: .....
- születési ideje: .....

#### B) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaság):

- cégneve: .....
- székhelye: .....
- cégjegyzékszám: .....
- adószáma: .....
- képviselőjének neve: .....

#### C) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaságnak nem minősülő egyéb szervezet):

- neve: .....
- képviselőjének neve: .....
- nyilvántartásba vételi okiratának száma: .....
- a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....
- adószáma: .....

## II. A pályázat adatai:

- pályázat megnevezése:

## Érintettségi nyilatkozatok

## A) Érintettség

Jelen nyilatkozat I. pontjában megnevezett pályázó hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat II. pontjában jelölt pályázatom vonatkozásában az Önkormányzat Versenytervezési Szabályzatában foglalt érintettség (ld. 1. sz. melléklet)

- fennáll
- nem áll fenn.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

Amennyiben érintettség áll fenn, az érintettség alapjául szolgáló körülmény:

A lebonyolításban résztvevő: \_\_\_\_\_ (név)

A Bizottság munkájában résztvevő: \_\_\_\_\_ (név)

- az ajánlatot tevő természetes személy
- az ajánlatot tevő természetes személy hozzátartozója, közeli hozzátartozója
- az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)
- az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)
- az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)

Pátka, 20.... ..

.....  
Nyilatkozattételre jogosult aláírása

(1) A versenytervezési lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításban, illetve a Bizottság munkájában nem járhat el, aki ajánlatot tevő természetes személy, továbbá annak hozzátartozója, közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek hozzátartozója illetve közeli hozzátartozója. Közele hozzátartozó és hozzátartozó alatt a PTK vonatkozó szakaszait alatt megfogalmazott alábbi személyeket értjük. Közele hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; Hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa. Valamely személy tulajdonában álló gazdasági társaságnak minősül:

- a) a legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) a bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot),
- c) a tulajdonában álló b) pont szerinti társaság
- ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot).

2) Az Összeférhetlenséget az eljárás minden szakaszában vizsgálni kell. A lebonyolításban és a bizottsági munkában résztvevő összeférhetetlen taggal kapcsolatosan a versenytervezési során érintettségi nyilatkozatot kell tennie az ajánlattevőknek. Melyet a zárt borítékon kívül köteles benyújtani az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton.

3) A nyilatkozat csatolása nélkül a pályázat érvénytelen

4) Az összeférhetetlen képviselő testületi taggal kapcsolatos eljárást a 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. § paragrafusa szerint kell lefolytatni.)





## Pátka Község Önkormányzat Polgármestere

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Tel: (22) 580-508; fax: 580-509

E-mail: igazgas@patka.hu

www.patka.hu

### Tárgy: Ingatlan felhívás

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a \_\_\_/20... (\_\_. \_\_.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján, az alábbi feltételekkel értékesíti:

Cím	Ajánlati ár	Ajánlati biztosíték (1 %)	Az ingatlan műszaki jellemzői

#### Tudnivalók az értékesítéssel kapcsolatban:

Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Az értékeléshez a következő iratok együttes benyújtása szükséges:  
(összefűzve, tartalomjegyzékkel ellátva) kitöltött pályázati adatlap,

- pályázó személyi adatai/ vagy 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolás és aláírási címpéldány

- igazolás arról, hogy nincsen köztartozása (NAV, Önkormányzat),

- nyilatkozat a megajánlott vételár rendelkezésre állásáról,

- a pályázó írásos nyilatkozata a pályázati kiírás megismeréséről, valamennyi feltétel, kötelezettség elfogadásáról,

- ajánlat vételárra.

- érintettség nyilatkozat

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel, és a limitárhoz képest a legmagasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan megtekinthető. Konkrét időpontot előzetesen kell egyeztetni a 22/580-508 telefonszámon.

Az ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés alapján az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel, és az ajánlati árhoz képest legmagasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanért.

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a Pénzügyi, Településfejlesztési

és Ügyrendi Bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A limitárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az első pályázó visszalépeése esetén az önkormányzat mérlegelés után dönthet úgy, hogy nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.

A pályázat benyújtásának határidejéig a pályázó köteles az Önkormányzat által megállapított ajánlati ár 1 %-át kitevő ajánlati biztosítékot befizetni a Hivatal házipénztárába, vagy átutalni azt az Önkormányzat letéti 11736082-15362986-06530000 bankszámlájára. A közlemény rovatában kérjük feltüntetni: „ingatlanvételi pályázat”. Az átutalásról szóló banki igazolást csatolni kell a pályázathoz. A befizetett összegről számlát állítunk ki.

A házipénztár nyitvatartási ideje:

Hétfő-08:00-12:00 óráig

Kedd-

Szerda-08:00-12:00 óráig

Csütörtök-

Péntek-08:00-12:00 óráig

A befizetett ajánlati biztosíték összegét a nyertes pályázó vételárába beszámításra kerül.

Ha a nyertes pályázó visszalép, részére az ajánlati biztosíték összege nem jár vissza.

Ha a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor szerződéskötésre, az ajánlati biztosíték nem jár vissza.

Ha az ajánlattevő hibájából nincs nyertes pályázat (pl. érvénytelen ajánlatot ad), az ajánlati biztosíték nem jár vissza.

A többi pályázónak a befizetett ajánlati biztosíték visszajár.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon a feladót nem szabad feltüntetni, s a borítékra rá kell írni: „Pályázat a Pátka, \_\_\_ szám alatti \_\_\_/\_\_\_ hrsz.-ú ingatlan vételére. A borítékot kizárólag a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság bonthatja fel”.

Pályázati nyomtatvány a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségénél (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.) szerezhető be.

Az ingatlan vételére vonatkozó ajánlatot 20.... \_\_\_\_ \_\_. 9 óráig kell eljuttatni postai úton vagy személyesen, zárt borítékban a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségéhez. (Postacím: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

A pályázat bontására Pátka Község Önkormányzata Tanácstermében, a leadási határidőt követő 15 napon belül kerül sor.

A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk a Képviselő-testület döntése után.

Tisztelettel:

Pátka, 20..... \_\_\_\_ \_\_.

Nagy Dániel  
Polgármester

**Pályázati adatlap**  
**Önkormányzati ingatlan értékesítéséhez**

**I. A pályázó ajánlattevő adatai:**

A) (kitöltendő, ha a pályázó természetes személy):

- neve: .....
- lakcíme: .....
- születési helye: .....
- születési ideje: .....

B) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaság):

- cégneve: .....
- székhelye: .....
- cégjegyzékszám: .....
- adószáma: .....
- képviselőjének neve: .....

C) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaságnak nem minősülő egyéb szervezet):

- neve: .....
- képviselőjének neve: .....
- nyilvántartásba vételi okiratának száma: .....
- a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....
- adószáma: .....

D) a pályázó elérhetősége:

- levelezési címe amennyiben eltér a lakcímtól/székhelytől:  
.....
- e-mail: .....
- telefon: .....

**II. A pályázat adatai:**

- a megpályázott ingatlan címe:.....
- a megpályázott ingatlan hrsz:.....

Megajánlott vételár (bruttó):.....

Alulírott **pályázó ajánlattevő** nyilatkozom, hogy a megajánlott vételár rendelkezésemre áll, továbbá a pályázati kiírást megismertem, valamennyi feltételt, kötelezettséget elfogadom, valamint hozzájárulok a személyes adataim pályázati eljárás keretében történő kezeléséhez.

Pátka, 20.... ..

.....  
Ajánlat adó aláírása

## NYILATKOZAT

### I. A pályázó ajánlattevő adatai:

A) (kitöltendő, ha a pályázó természetes személy):

- neve: .....
- lakcíme: .....
- születési helye: .....
- születési ideje: .....

B) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaság):

- cégneve: .....
- székhelye: .....
- cégjegyzékszám: .....
- adószáma: .....
- képviselőjének neve: .....

C) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaságnak nem minősülő egyéb szervezet):

- neve: .....
- képviselőjének neve: .....
- nyilvántartásba vételi okiratának száma: .....
- a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....
- adószáma: .....

### II. A pályázat adatai:

- pályázat megnevezése:

## **Érintettségi nyilatkozatok**

### A) Érintettség

Jelen nyilatkozat I. pontjában megnevezett pályázó hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat II. pontjában jelölt pályázatom vonatkozásában az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatában foglalt érintettség (ld. 1. sz. melléklet)

- fennáll
- nem áll fenn.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

Amennyiben érintettség áll fenn, az érintettség alapjául szolgáló körülmény:

A lebonyolításban résztvevő: \_\_\_\_\_ (név)

A Bizottság munkájában résztvevő: \_\_\_\_\_ (név)



- az ajánlatot tevő természetes személy
- az ajánlatot tevő természetes személy hozzátartozója, közeli hozzátartozója
- az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)
- az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)
- az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)

Pátka, 20.... ..

.....  
Nyilatkozattételre jogosult aláírása

(1) A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, illetve a Bizottság munkájában nem járhat el, aki ajánlatot tevő természetes személy, továbbá annak hozzátartozója, közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek hozzátartozója illetve közeli hozzátartozója. Közeli hozzátartozó és hozzátartozó alatt a PTK vonatkozó szakaszait alatt megfogalmazott alábbi személyeket értjük. Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; Hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa. Valamely személy tulajdonában álló gazdasági társaságnak minősül:

- a) a legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) a bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot),
- c) a tulajdonában álló b) pont szerinti társaság
- ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot).

2) Az Összeférhetlenséget az eljárás minden szakaszában vizsgálni kell. A lebonyolításban és a bizottsági munkában résztvevő összeférhetetlen taggal kapcsolatosan a versenytárgyalás során érintettségi nyilatkozatot kell tennie az ajánlattevőknek. Melyet a zárt borítékon kívül köteles benyújtani az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton.

3) A nyilatkozat csatolása nélkül a pályázat érvénytelen

4) Az összeférhetetlen képviselő testületi taggal kapcsolatos eljárást a 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. § paragrafusa szerint kell lefolytatni.)



Ingatlanvagyon-Kataszter Forgalomképesség: Forgalomképtelen

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
82	Pátka	8/6//	21124	1	Közút	IFJÚSÁG U.	1171	100	1171	1237831	2208000
83	Pátka	18///	21124	1	Közút	RAKÓCZI KÖZ	3825	100	3825	3620000	8898000
84	Pátka	19/2//	21124	1	Közút	IFJÚSÁG U.	1220	100	1220	1125750	1126000
188	Pátka	85///	12743	1	Buszváró	KOSSUTH L. U. 25.		100		80000	321000
85	Pátka	143///	21124	1	Közút	JÓKAI M. U.	8844	100	8844	12373000	12373000
86	Pátka	165///	21124	1	Közút	JÓZSEF A. U.	3402	100	3402	3400000	8113000
87	Pátka	184///	21124	1	Közút	RAKÓCZI F. U.	2174	100	2174	4000000	5949000
88	Pátka	192/12//	21124	1	Közút	KERT U.	2548	100	2548	13248003	16381000
89	Pátka	193/1//	21124	1	Közút	PETŐFI S. U.	50836	100	50836	100083503	100227000
90	Pátka	193/2//	21124	1	Közút	TANÁCSHÁZ KÖZ	3612	100	3612	4180000	6453000
91	Pátka	198/2//	21124	1	Közút	PARK U.	2179	100	2179	3094544	3539000
92	Pátka	198/3//	3	1	Kösterület	TANÁCSHÁZ KÖZ	465	100	465	1800000	1800000
93	Pátka	215/2//	21124	1	Közút	PARK U.	387	100	387	3378180	3378000
94	Pátka	216/3//	21124	1	Közút	PARK U.	367	100	367	200000	200000
95	Pátka	276///	21127	1	Gyalogút (járda)	NÉVTELEN U.	123	100	123	337000	337000
96	Pátka	283///	21127	1	Gyalogút (járda)	JUHÁSZ GY. U.	511	100	511	348000	348000
97	Pátka	286///	21124	1	Közút	ÁRPÁD KÖZ	3283	100	3283	3950000	8081000
98	Pátka	307///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	405	100	405	234000	234000
99	Pátka	313///	21127	1	Gyalogút (járda)	NÉVTELEN U.	109	100	109	393000	393000
100	Pátka	360///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	5924	100	5924	5485000	5485000
101	Pátka	361///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	9945	100	9945	2447000	2447000
235	Pátka	362///	12722	1	Ravatalozó	NÉVTELEN ÚT		100		69000	969000
102	Pátka	363///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	615	100	615	252000	252000
103	Pátka	364///	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	441	100	441	227000	227000
202	Pátka	365///	4	1	Temető	NÉVTELEN U.	15989	100	15989	4800000	4800000
243	Pátka	369/1//	21124	1	Közút	ÁRPÁD U.	18781	100	18781	12026000	21974000
105	Pátka	400/2//	21124	1	Közút	VÖRÖSMARTY M. U.	6887	100	6887	4313000	4313000
106	Pátka	442///	21124	1	Közút	VERECKEY ÚT	1909	100	1909	732000	732000
107	Pátka	459///	21124	1	Közút	VÖRÖSMARTY KÖZ	1910	100	1910	1488798	1489000
108	Pátka	476///	21124	1	Közút	DAMJANICH J. U.	3014	100	3014	1760000	1760000
109	Pátka	528///	21124	1	Közút	VASÚT U.	2364	100	2364	21257600	22755000
237	Pátka	553///	12743	1	Buszváró	FEHÉRVÁRI ÚT 25.		100		214000	215000

252	Pátka	572/711	21124	1	Közút	HETFÉNYI U.	372	100	372	289576	295000
258	Pátka	572/131	21124	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	360	100	360	285226	290000
110	Pátka	574/21	3	1	Közterület	NÉVTELEN TÉR	885	100	885	539000	539000
182	Pátka	574/31	3	1	Közterület	NÉVTELEN U.	932	100	932	373000	373000
111	Pátka	575/11	21124	1	Közút	VARGA-HEGYI U.	8281	100	8281	2819000	2819000
112	Pátka	575/21	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	7311	100	7311	23480080	26210000
113	Pátka	606/11	21124	1	Közút	GÁRDONYI KÖZ	569	100	569	1650000	2201000
245	Pátka	626/11	21124	1	Közút	GÁRDONYI G. U.	8564	100	8564	11898833	19436732
189	Pátka	675/11	12743	1	Buszváró	KOSSUTH L. U. 139.	2	100	2	2573790	2601000
115	Pátka	688/11	21124	1	Közút	GÁL KÖZ	1359	100	1359	3608872	4528000
116	Pátka	690/11	21123	1	Közút	VAK BOTTYÁN TÉR	11796	100	11796	25584700	38126000
117	Pátka	716/11	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	1556	100	1556	655000	655000
128	Pátka	718/11	2	1	Árok	NINCS	729	100	729	407000	407000
118	Pátka	788/11	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	3656	100	3656	1676000	1676000
217	Pátka	789/11	21124	1	Közút	MÓRICZ ZS. U.	6260	100	6260	3113000	3113000
207	Pátka	851/61	21127	1	Gyalogút	NÉVTELEN U.	319	100	319	622300	543000
209	Pátka	851/141	21124	1	Közút	ARANY J. U.	3405	100	3405	36253454	35403000
208	Pátka	851/201	21127	1	Gyalogút	NÉVTELEN U.	307	100	307	598900	522000
241	Pátka	905/11	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	699	100	699	134000	134000
67	Pátka	2001/11	21125	1	Közút (zártkert)	RIZLING U.	824	100	824	320000	320000
68	Pátka	2047/101	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	801	100	801	278000	278000
69	Pátka	2054/11	21125	1	Közút (zártkert)	MUSKOTÁLY U.	1197	100	1197	339000	339000
70	Pátka	2102/11	21125	1	Közút (zártkert)	RIZLING U.	1002	100	1002	350000	350000
262	Pátka	2105/11	21124	1	Saját használatú út	NÉVTELEN U.	7346	100	7346	10000	10000
71	Pátka	2202/11	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	1366	100	1366	1180000	1803000
72	Pátka	2303/11	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	1860	100	1860	493000	493000
73	Pátka	2440/11	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	803	100	803	448000	448000
74	Pátka	2506/11	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	519	100	519	175000	200000
75	Pátka	2507/11	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	14578	100	14578	6560000	20291000
126	Pátka	2576/31	2	1	Árok (zártkert)	NINCS	40	100	40	20000	20000
76	Pátka	2646/11	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	3236	100	3236	930000	930000
77	Pátka	2705/11	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	822	100	822	338000	338000
78	Pátka	2735/11	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	2213	100	2213	900000	900000
79	Pátka	2736/11	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	837	100	837	273000	273000

80	Pátka	2736/2//	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	963	100	963	209000	209000
81	Pátka	4209///	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	1577	100	1577	460000	460000
1	Pátka	03/1//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	722	100	722	258000	258000
2	Pátka	03/48//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	741	100	741	200000	200000
3	Pátka	03/83//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	6446	100	6446	1900000	1900000
4	Pátka	05/5//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	2608	100	2608	263000	263000
5	Pátka	06///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	4121	100	4121	963000	915000
6	Pátka	024///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	1725	100	1725	260000	260000
7	Pátka	025/1//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	2247	100	2247	300000	300000
127	Pátka	025/2//	2	1	Árok	NINCS	5375	100	5375	905000	905000
119	Pátka	031///	2	1	Árok	NINCS	2413	100	2413	390000	390000
8	Pátka	034///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	284	100	284	48000	48000
9	Pátka	042///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	13043	100	13043	2274000	2274000
120	Pátka	044/2//	2	1	Árok	NINCS	5602	100	5602	1273000	1273000
10	Pátka	044/3//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	5266	100	5266	1363000	1363000
11	Pátka	053///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	4417	100	4417	874000	874000
12	Pátka	054///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	896	100	896	172000	172000
14	Pátka	059///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	20488	100	20488	5038000	7325000
15	Pátka	061///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	16451	100	16451	24507000	48934000
16	Pátka	069///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	1417	100	1417	213000	213000
17	Pátka	072///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	12241	100	12241	3175000	3175000
18	Pátka	073/11//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	959	100	959	134000	134000
19	Pátka	074///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	10517	100	10517	1873000	1873000
121	Pátka	075/2//	2	1	Árok	NINCS	7365	100	7365	1678000	1678000
20	Pátka	078///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	10337	100	10337	1715000	1715000
122	Pátka	080/48//	2	1	Árok	NINCS	5156	100	5156	1026000	1026000
21	Pátka	080/49//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	378	100	378	43000	43000
22	Pátka	080/50//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	2185	100	2185	263000	263000
23	Pátka	080/51//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	299	100	299	43000	43000
24	Pátka	080/52//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	2409	100	2409	303000	303000
25	Pátka	086/1//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	12034	100	12034	1930000	1930000
26	Pátka	086/2//	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	2715	100	2715	520000	520000
27	Pátka	088///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	3169	100	3169	570000	570000
28	Pátka	091///	21125	1	Közút (küther.)	NÉVTELEN ÚT	3716	100	3716	663000	663000

29	Pátka	092/2//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	1926	100	1926	320000	320000
30	Pátka	093/1//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	18635	100	18635	2766000	2766000
32	Pátka	0101///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	1160	100	1160	75000	75000
33	Pátka	0104///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	47877	100	47877	1080000	6761000
34	Pátka	0105///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	16367	100	16367	6600000	12137000
35	Pátka	0113///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	20759	100	20759	2925000	2925000
36	Pátka	0117///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	3474	100	3474	875000	802000
37	Pátka	0119///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	2660	100	2660	408000	408000
38	Pátka	0121///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	2118	100	2118	379000	379000
39	Pátka	0124///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	11659	100	11659	1678000	1678000
40	Pátka	0126///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	4109	100	4109	1157000	1157000
41	Pátka	0128///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	1975	100	1975	344000	344000
42	Pátka	0133///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	5823	100	5823	874000	874000
43	Pátka	0135///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	22075	100	22075	3610000	3610000
44	Pátka	0136/1//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	4018	100	4018	563000	563000
45	Pátka	0138///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	4845	100	4845	519000	519000
46	Pátka	0143///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	36700	100	36700	3463000	3463000
47	Pátka	0145/1//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	11320	100	11320	1383000	1383000
48	Pátka	0145/2//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	7646	100	7646	879000	879000
49	Pátka	0147///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	6430	100	6430	1035000	798000
50	Pátka	0166///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	4171	100	4171	605000	642000
51	Pátka	0175///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	1449	100	1449	382000	382000
52	Pátka	0178/1//	21125	1	Közút (külter.)	HOMOKDÚÓ ÚT	3231	100	3231	744000	738000
53	Pátka	0179///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	3120	100	3120	616000	616000
123	Pátka	0180/9//	2	1	Árok	NINCS	2401	100	2401	753000	753000
54	Pátka	0181///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	7147	100	7147	1583000	1583000
55	Pátka	0182/2//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	3969	100	3969	838000	838000
56	Pátka	0185///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	5433	100	5433	1342000	1342000
57	Pátka	0186/2//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	808	100	808	63000	63000
124	Pátka	0186/25//	2	1	Árok	NINCS	5813	100	5813	1687000	1687000
58	Pátka	0188///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	21170	100	21170	6287000	6858000
59	Pátka	0190/19//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	1959	100	1959	519000	519000
60	Pátka	0190/102//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	2843	100	2843	807000	822000
61	Pátka	0190/134//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	218	100	218	65000	65000

62	Pátka	0190/137//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	1955	100	1955	800000	782000
247	Pátka	0190/144//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	370	100	370	10000	114000
125	Pátka	0195///	2	1	Árok	NINCS	1511	100	1511	328000	328000
63	Pátka	0197///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	5365	100	5365	623000	623000
64	Pátka	0199///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	5883	100	5883	1213000	1213000
65	Pátka	0205/3//	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	2352	100	2352	343000	343000
66	Pátka	0209///	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTELEN ÚT	6214	100	6214	1117000	1117000





Ingatlanvagyon-Kataszter Forgalomképesség: Korl.forgalomképes

Naplósorszám	Település	Hejyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utcanev	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
198	Pátka	1/ / /	12201	3	Polgármesteri Hivatal (régli)	VAK BOTTYÁN TÉR 4.	1270	100	1270	12954454	33191414
199	Pátka	2/ 1/ /	12611	3	Közösségi ház + udvar	VAK BOTTYÁN TÉR 2.	7030	100	7030	113149586	162026500
200	Pátka	2/ 2/ /	12632	3	Óvoda	VAK BOTTYÁN TÉR 2.	2174	100	2174	52782304	84395072
201	Pátka	199/ 2/ /	12645	3	Orvosi rendelő	PARK U. 2.	962	100	962	8039097	26147123
244	Pátka	369/ 2/ /	22232	3	Szennyvízátemelő	ÁRPA D U.	55	100	55	642301293	642366930
242	Pátka	518/ 2/ /	1	3	Szennyvízátemelő	FEHÉRVÁRI ÚT	73	100	73	1000	2000
246	Pátka	626/ 2/ /	22232	3	Szennyvízátemelő	GÁRDONYI G. U.	43	100	43	22000	22000
196	Pátka	686/ 2/ /	24111	3	Sporttelep	NÉVTELEN U.	10045	100	10045	12931563	12100000
197	Pátka	911/ 1/ /	12610	3	épület udvar sportöltöző wc épület	NINCS	4392	100	4392	18564049	18187000
190	Pátka	052/ 2/ /	22223	3	Vízrnű (víztorony)	JÓZSEF A. U.	707	100	707	113072766	112615000
203	Pátka	367/ / /	4	4	Temetői tartalék terület	NÉVTELEN U.	4820	100	4820	2000000	2000000
263	Pátka	911/ 2/ /	2	4	Szennyvízátemelő	NÉVTELEN U.	100	100	100	45000	45000
238	Székesfehérvár	20136/ 5/ /	1	4	Béépítetlen terület (szfvár)	NÉVTELEN ÚT	187	100	187	233750	234000



Ingatlanvagyon-kataszter Forgalomképesség: Üzleti vagyon (forgalomképes)

Naplószám	Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utc+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
261	Pátka	6/5//	1	5	Major	NÉVTELEN U.	1998	100	1998	11479000	11510000
187	Pátka	7/2//	1	5	Beépítetlen terület	KOSSUTH L. U. 68.	1553	100	1553	2350000	2350000
129	Pátka	12/2//	1	5	Beépítetlen terület	PETŐFI S. U. 57.	264	100	264	105000	105000
130	Pátka	16/2//	1	5	Beépítetlen terület	KOSSUTH L. U. 56.	269	100	269	107000	107000
131	Pátka	166/3//	1	5	Beépítetlen terület	JÓZSEF A. U.	2009	100	2009	1000000	1000000
153	Pátka	198/1//	1	5	Beépítetlen terület	TANÁCSHÁZ KÖZ	1392	100	1392	700000	700000
191	Pátka	200/3//	11111	5	Lakóépület	PARK U. 4.	1075	100	1075	15117200	15200000
154	Pátka	382//	11111	5	Lakótelek (épülettel)	VÖRÖSMARTY M. U. 21.	1907	100	1907	1000000	1000000
183	Pátka	383//	11111	5	Lakótelek (épülettel)	VÖRÖSMARTY M. U. 19.	1908	100	1908	1000000	1000000
184	Pátka	384//	11111	5	Lakótelek (épülettel)	VÖRÖSMARTY M. U. 17.	1924	100	1924	1000000	1000000
155	Pátka	385//	11111	5	Lakótelek (épülettel)	VÖRÖSMARTY M. U. 15.	1912	100	1912	1000000	1000000
156	Pátka	387//	11111	5	Lakótelek (épülettel)	VÖRÖSMARTY M. U. 11.	1908	100	1908	1000000	1000000
157	Pátka	388//	11111	5	Lakótelek (épülettel)	VÖRÖSMARTY M. U. 9.	1908	100	1908	1000000	1000000
185	Pátka	443//	11111	5	Lakótelek (épülettel)	ÁRPÁD U. 50.	1925	100	1925	1039952	960000
159	Pátka	444//	1	5	Beépítetlen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1910	100	1910	1029952	950000
160	Pátka	445//	1	5	Beépítetlen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1910	100	1910	1029952	950000
161	Pátka	448//	1	5	Beépítetlen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1910	100	1910	1029952	950000
163	Pátka	449//	1	5	Beépítetlen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1911	100	1911	1029952	950000
186	Pátka	450//	11111	5	Lakótelek (épülettel)	ÁRPÁD U. 44.	1949	100	1949	1010181	980000
162	Pátka	452//	1	5	Beépítetlen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1911	100	1911	950000	950000
164	Pátka	453//	1	5	Beépítetlen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1910	100	1910	950000	950000
165	Pátka	456//	1	5	Beépítetlen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1911	100	1911	950000	950000
166	Pátka	457//	1	5	Beépítetlen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1910	100	1910	950000	950000
167	Pátka	461//	1	5	Beépítetlen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1911	100	1911	950000	950000
168	Pátka	502//	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	1196	100	1196	360000	360000
169	Pátka	517//	1	5	Beépítetlen terület (mocsár)	NÉVTELEN U.	929	100	929	470000	470000
248	Pátka	572/3//	1	5	Beépítetlen terület (telek)	NÉVTELEN ÚT	933	100	933	715000	2800000
249	Pátka	572/4//	1	5	Beépítetlen terület (telek)	NÉVTELEN ÚT	793	100	793	630000	2380000
251	Pátka	572/6//	1	5	Beépítetlen terület (telek)	NÉVTELEN ÚT	793	100	793	630000	2380000
253	Pátka	572/8//	1	5	Beépítetlen terület (telek)	NÉVTELEN ÚT	744	100	744	570000	2232000
255	Pátka	572/10//	1	5	Beépítetlen terület (telek)	NÉVTELEN ÚT	734	100	734	592000	2202000
170	Pátka	775//	1	5	Beépítetlen terület	NÉVTELEN U.	500	100	500	150000	150000

178	Pátka	2401/2/1	5	5	Kert (6.m.o., zártkert)	NÉVTELEN ÚT	433	100	433	130000	130000
179	Pátka	2437/2/1	5	5	Szántó (6.m.o., zártkert)	NÉVTELEN ÚT	2059	100	2059	610000	610000
180	Pátka	2576/1/1	5	5	Gyep (legelő, 6.m.o., zártkert)	NÉVTELEN ÚT	2560	100	2560	1300000	1300000
264	Pátka	4145///	1	5	Kivett beépítetlen terület		4000	100	4000	2000000	2000000
171	Pátka	025/4/1	5	5	Gyep (legelő, 4.m.o.)	NINCS	4814	100	4814	720000	720000
172	Pátka	025/6/1	5	5	Szántó (5.m.o.)	NINCS	3645	100	3645	720000	720000
173	Pátka	025/7/1	5	5	Szántó (5.m.o.)	NINCS	3514	100	3514	700000	700000
174	Pátka	033///	5	5	Erdő (4.m.o.)	NINCS	2888	100	2888	1100000	1100000
175	Pátka	035///	5	5	Erdő (4.m.o.)	NINCS	3784	100	3784	1500000	1500000
176	Pátka	038///	5	5	Erdő (4.m.o.), szántó (5.m.o.)	NINCS	8189	100	8189	2845000	2845000
204	Pátka	0190/138/1	5	5	Erdő (fenyves)	NINCS	35747	100	35747	3782000	3782000